



Poslovno udruženje komunalnih preduzeća **KOMDEL**

**Beograd**, Bulevar Kralja Aleksandra 125

Tel/Fax: 011 2406 373, Tel: 011 2400 227

E-mail: [komdel@ttigroup.co.rs](mailto:komdel@ttigroup.co.rs) [www.ttigroup.co.rs](http://www.ttigroup.co.rs)

Stručna služba: **TTI Group** d.o.o. Beograd

**Beograd, maj 2014. godine**

**INFORMACIJA 19**

## **BELEŠKA SA 59-TE SEDNICE UPRAVNOG ODBORA**

Na Fruškoj gori je 15. maj-a, održana 59-ta redovna sednica Upravnog odbora PU KOMDEL na kojoj su pored predstavnika komunalnih preduzeća iz Niša, Vranja, Sombora, Valjeva, Pančeva, Užica, Rume, Sremske Mitrovice, Šapca, Zrenjanina, Ade i Petrovca na Mlavi, prisustvovala su i pridružne članice Omnis iz Beograda, Proplast iz Sremske Mitrovice, Atrikod i Prodres iz Kruševca i Eurooprema iz Beograda, predstavnik resornog Ministarstva građevinarstva i urbanizma, predstavnik Udruženja komunalne privrede PKS i predstavnici Pokrajinskog sekretarijata za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu životne sredine.

Sednica je, obzirom da je ranije zakazana, održana uprkos vremenskim neprilikama zbog kojih su prisutni bili u neprekidnoj komunikaciji sa lokalnim štabovima za vanredne situacije u kojima su njihova preduzeća bila aktivno uključena.

Po utvrđivanju dnevnog reda i usvajanju zapisnika sa prethodne sednice UO, zamenik predsednika UO PU KOMDEL, Andrija Penzeš, otvorio je raspravu po tačkama utvrđenog dnevnog reda.



Po usvajanju zapisnika sa prethodne sednice održane u Petrovcu na Mlavi, otvorena je rasprava po drugoj tački dnevnog reda „Stavovi KOMDEL-a oko inicijalnog materijala PKS - **Reforma komunalnog sektora** namenjenog određenim resorima u Vladi Republike Srbije.

Rasprava o ovom dokumentu, u prisustvu predstavnika svih 7 grupacija komunalne privrede, otpočela je 14-tog aprila u Privrednoj komori Srbije. U toku maja očekuje se da sva strukovna udruženja, Stalna konferencija gradova i opština, kao i reprezentativni sindikati, daju svoje predloge i sugestije, koje će biti ugrađene u finalni dokument koji će kao zvaničan stav komunalne privrede, na okruglom stolu zakazanom za 18-ti jun biti prezentovan Vladi Republike Srbije.

Posle rasprave u kojoj su učestvovali predstavnici komunalnih preduzeća iz Sombora, Užica, Niša, Petrovca na Mlavi i predstavnik resornog Ministarstva, ponuđeni materijal PKS je u celini podržan **sa inicijativom da se** u delu u kome se govori o potrebi harmonizovanja zakonske regulative, insistira **na donošenju posebnog i potpuno novog Zakona o komunalnim i javnim komunalnim preduzećima** koji bi sadržinski obuhvatio sva pitanja koja reguliše postojeći Zakon o komunalnim delatnostima, ali istovremeno i statusna pitanja iz Zakona o javnim preduzećima, kojim se sada na jedan u osnovi pogrešan i neprilagođen način, izjednačava položaj komunalnih preduzeća sa velikim javnim sistemima osnovanim na nivou Republike i drugim javnim preduzećima koja imaju potpuno drugu logiku poslovanja.

U okviru treće tačke dnevnog reda razmenjena su iskustva vezana za **upis imovine javnih komunalnih preduzeća** na osnovu Zakona o javnoj svojini. Na osnovu praktičnih iskustava iz Sombora i Rume, a i iskustava iz drugih sredina, konstatovano je da u ostavljenom relativno kratkom roku (do oktobra 2014. godine), treba na sve načine insistirati na tome da se nepokretnosti koje koriste javna komunalna preduzeća, gde je po Zakonu moguće, **upis prava svojine u zemljišne knjige izvrši na njih**.

Uz druge ne baš jednostavne administrativne pripreme, u postupku upisa neophodno je pribaviti saglasnost lokalne samouprave. U praksi, iako za to nema suštinskih razloga, lokalne samouprave nerado daju ove saglasnosti i najčešće sve nepokretnosti uknjižavaju na opštinu.

Po ovom pitanju, dogovoreno je da se sve članice, preko redovnih informacija upoznaju sa iskustvima iz ova dva grada uz preporuku, da se nepokretnosti, svugde gde za to postoji volja, upisuju prvenstveno na javno komunalno preduzeće, a ne na lokanu samoupravu.

U okviru 4-te tačke dnevnog reda koja se odnosila na **pripremu sajma komunalne opreme KOMDEL EXPO** prisutni su informisani o toku dosadašnjih priprema posle čega je vođena kraća rasprava u kojoj su od strane članica iz prateće privrede dati i predlozi za određene koncepcijske promene i drugačiji pristup u organizaciji ove tradicionalne manifestacije u narednim godinama.

Povodom najave iz resornog Ministarstva da će se krenuti u proceduru izmena i dopuna postojećeg Zakona o komunalnim delatnostima, u okviru 5-te tačke dnevnog reda dogovoreno je da se u kratkom roku u saradnji sa drugim strukovnim udruženjima pripreme konkretni predlozi za poboljšanja pojedinih odredbi ovog za komunalnu privredu važnog sistemskog zakona.