



Poslovno udruženje komunalnih preduzeća **KOMDEL**

Beograd, Branka Krsmanovića 13

Tel/Fax: 011 2402098, Tel: 011 2400 227

E-mail: komdel@ttigroup.co.rs www.ttigroup.co.rs

Stručna služba: **TTI Group** d.o.o. Beograd

Beograd, mart 2025. godine

INFORMACIJA 07/25

IZMENE I DOPUNE ZAKONA O KOMUNALNIM DELATNOSTIMA

U decembru prošle godine Narodna Skupština donela je Zakon o izmenama i dopunama Zakona o komunalnim delatnostima koji donosi dosta novina od kojih u ovoj informaciji skrećemo pažnju samo na odredbe koje su menjane.

Pojmovnik

U članu 1a) po prvi put u Zakonu je dat pojmovnik u kome su bliže pojašnjeni pojmovi komunalne usluge, korisnika i vršioca sa sledećim formulacijama :

POJEDINI IZRAZI UPOTREBLJENI U OVOM ZAKONU IMAJU SLEDEĆE ZNAČENJE:

- 1) KOMUNALNA USLUGA JE USLUGA OD OPŠTEG INTERESA, KOJA SE PRUŽA PRAVNIM I FIZIČKIM LICIMA U OKVIRU ODREĐENE KOMUNALNE DELATNOSTI;
- 2) KORISNIK KOMUNALNE USLUGE JE FIZIČKO, PRAVNO LICE ILI PREDUZETNIK KOJI KORISTI KOMUNALNE USLUGE NA TERITORIJI REPUBLIKE SRBIJE;
- 3) VRŠILAC KOMUNALNE DELATNOSTI JE JAVNO PREDUZEĆE ILI PRIVREDNO DRUŠTVO KOJE JE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE OSNOVALA ZA OBAVLJANJE JEDNE ILI VIŠE KOMUNALNIH DELATNOSTI, DRUGO PRIVREDNO DRUŠTVO ILI PREDUZETNIK KOME JE ODLUKOM SKUPŠTINE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE POVERENO OBAVLJANJE KOMUNALNIH DELATNOSTI, KAO I PRIVREDNI SUBJEKAT KOJI JE IZUZET OD POVERAVANJA OBAVLJANJA KOMUNALNE DELATNOSTI ALI POSEDUJE REŠENJE O ISPUNJENOSTI USLOVA ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DELATNOSTI, U SKLADU SA PODZAKONSKIM AKTOM DONETIM NA OSNOVU OVOG ZAKONA.

Ograničenje kod proglašavanja neke druge delatnosti za komunalnu

Izmene Člana 2. vezane su za mogućnost da jedinice lokalne samouprave svojom odlukom i dalje može za komunalnu delatnost da proglasi neku drugu nepomenutu delatnost, ali sada uz ograničenje da za takvu odluku treba da pribavi prethodnu saglasnost Ministarstva nadležnog za komunalne delatnosti. Sam postupak pribavljanja saglasnosti biće regulisan odgovarajućim podzakonskim aktom koji treba da bude donet najduže za 6 meseci od dana stupanja na snagu Zakona (do 5-tog juna 2025. godine).

Skupština jedinice lokalne samouprave može kao komunalne odrediti i druge delatnosti od lokalnog interesa i propisati uslove i način njihovog obavljanja, u skladu sa stavom 1. ovog člana, UZ PRETHODNU SAGLASNOST MINISTARSTVA NADLEŽNOG ZA KOMUNALNE DELATNOSTI.

SKUPŠTINA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE SVOJOM ODLUKOM PROPISUJE USLOVE I NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNE DELATNOSTI IZ STAVA 5. OVOG ČLANA.

MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE KOMUNALNIH DELATNOSTI BLIŽE PROPISUJE POSTUPAK ZA PRIBAVLJANJE SAGLASNOSTI IZ STAVA 5. OVOG ČLANA.

Poboljšane definicije delatnosti daljinskog grejanja, pijačnih i dimničarskih usluga

U članu 3. u kome su bliže opisane sve komunalne delatnosti, poboljšane su formulacije kod opisa delatnosti daljinskog grejanja (tačka 3), pijačnih usluga (tačka 9) i dimničarskih usluga (tačka 13) i to na sledeći način

3) proizvodnja i distribucija toplotne energije - centralizovana proizvodnja i distribucija u više objekata vodene pare, tople ili vrelе vode za potrebe grejanja;

3) PROIZVODNJA, DISTRIBUCIJA I SNABDEVANJE TOPLOTNOM ENERGIJOM OBUHVATAJU PRETVARANJE PRIMARNE ENERGIJE ENERGENATA U TOPLOTNU ENERGIJU SAGOREVANJEM I/ILI KORIŠĆENJEM OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE, PRENOŠENJE TOPLOTNE ENERGIJE ZA DALJINSKO GREJANJE I/ILI HLAĐENJE ZA VIŠE OBJEKATA ILI INDUSTRIJSKU UPOTREBU POMOĆU PARE, TOPLE VODE ILI RASHLADNOG FLUIDA KROZ DISTRIBUTIVNE SISTEME I PRODAJU TOPLOTNE ENERGIJE KRAJNJIМ KUPCIMA PO CENAMA ODREĐENIM U SKLADU SA PROPISANOM METODOLOGIJOM;

~~9) upravljanje pijacama je komunalno opremanje, održavanje objekata na pijacama (pijačnog poslovnog prostora, uključujući i kioske i tezge na otvorenom prostoru), davanje u zakup tezgi na pijacama i organizacija delatnosti na zatvorenim i otvorenim prostorima koji su namenjeni za obavljanje prometa poljoprivredno-prehrambenih i drugih proizvoda;~~

9) UPRAVLJANJE PIJACAMA JE KOMUNALNO OPREMANJE, ODRŽAVANJE I UREĐENJE PROSTORA NAMENJENIH OBAVLJANJU PIJAČNE DELATNOSTI I OBJEKATA NA PIJACAMA (PIJAČNOG POSLOVNOG PROSTORA, UKLJUČUJUĆI I KIOSKE, TEZGE I OSTALA PIJAČNA PRODAJNA MESTA NA OTVORENOM PROSTORU); DAVANJE U ZAKUP PRODAJNIH PROSTORA NA PIJACAMA (POSLOVNI PROSTORI, TEZGE, BOKSOVI, RASHLADNE VITRINE, RASHLADNE KOMORE, OBELEŽENA PRODAJNA MESTA); ORGANIZACIJA DELATNOSTI NA ZATVORENIM I OTVORENIM PROSTORIMA KOJI SU NAMENJENI ZA OBAVLJANJE PROMETA POLJOPRIVREDNO-PREHRAMBENIH I DRUGIH PROIZVODA I PRUŽANJE PRATEĆIH USLUGA; PRIMENA KRITERIJUMA ZA DAVANJE U ZAKUP PRODAJNIH PROSTORA NA PIJACAMA POD USLOVIMA PROPISANIM OVIM I DRUGIM ZAKONSKIM PROPISIMA KAO I PROPISIMA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE I VOĐENJE EVIDENCIJE O KORISNICIMA KOMUNALNIH USLUGA;

13) dimničarske usluge obuhvataju čišćenje i kontrolu dimovodnih i ložnih KONTROLU I ČIŠĆENJE DIMOVODNIH I LOŽIŠNIH objekata i uređaja i ventilacionih kanala i uređaja, vađenje i spaljivanje čađi u dimovodnim objektima, pregled novoizgrađenih i dograđenih dimovodnih i ložišnih objekata i uređaja i merenje emisije dimnih gasova i utvrđivanje stepena korisnosti ložišnog uređaja, osim u slučajevima kada navedene poslove obavljaju pravna lica ili preduzetnici ovlašćeni u skladu sa zakonom kojim je uređena oblast cevovodnog transporta gasovitih i tečnih ugljovodonika i distribucije gasovitih ugljovodonika, kao i zakonom kojim je uređena oblast efikasnog korišćenja energije;

Prestanak Uredbe o sadržini, načinu i uslovima za otpočinjanje obavljanja komunalnih delatnosti

Izmenama stava 5 u članu 4, brisan i osnov za donošenje uredbe kojom se propisuju sadržina, način i uslovi za otpočinjanje obavljanja komunalnih delatnosti, ali je dodavanjem stava 6. ostavljena ipak mogućnost da ministar nadležan za poslove komunalnih delatnosti, podzakonskim aktom može da propiše uslove za otpočinjanje. Brisanjem tačke 2) u članu 8a) kojim je bio propisan način na koji se proverava ispunjenost uslova, praktično je automatski prestalo dejstvo postojeće Uredbe čija primena je inače izazivala dosta nedoumica i koja se inače primenjivala samo u malom broju slučajeva.

Vlada uređuje:

1) merila za obavljanje komunalnih delatnosti, i to za: minimalni obim koji obuhvata područja, odnosno broj stanovnika za koje se pruža određena komunalna usluga; učestalost pružanja komunalne usluge; sadržaj komunalne usluge; pokazatelj kvaliteta i efikasnosti pružanja usluga;

~~2) sadržinu, način i uslove za otpočinjanje obavljanja komunalnih delatnosti iz člana 2. stav 3. ovog zakona, kojim se posebno uređuje: stručna osposobljenost kadrova i tehnički kapacitet koje moraju da ispune vršioци komunalnih delatnosti za obavljanje određene komunalne delatnosti, ako to nije uređeno drugim propisima;~~

~~3) 2) sadržinu i način vođenja evidencije privrednih subjekata koji obavljaju određenu komunalnu delatnost.~~

MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE KOMUNALNIH DELATNOSTI MOŽE BLIŽE UREDITI OPŠTE USLOVE ZA OTPOČINJANJE OBAVLJANJA KOMUNALNIH DELATNOSTI IZ ČLANA 2. STAV 3. TAČ. 1) I 2) I TAČ. 4) - 14) OVOG ZAKONA, AKO TO NIJE UREĐENO DRUGIM PROPISIMA.

Uslovi za otpočinjanje ostaju samo za pogrebnu delatnost

Potpuno novim članom 9a) propisani su uslovi za otpočinjanje obavljanja pogrebnih usluga, ali su propisani i uslovi koje treba da ispuni privredni subjekt koji ima nameru da ih obavlja. Takođe, ovim članom je propisani su postupak i procedura kojom privredni subjekti treba da dokažu da poseduju odgovarajuće kadrovske i tehničke kapacitete.

IZUZETNO OD ČLANA 9. STAV 1. OVOG ZAKONA, KOMUNALNA DELATNOST IZ ČLANA 2. STAV 3. TAČKA 6A) OVOG ZAKONA NE POVERAVA SE, VEĆ JE MOGU OBAVLJATI SAMO PRIVREDNI SUBJEKTI KOJI ISPUNE PROPISANE USLOVE.

MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE KOMUNALNIH DELATNOSTI PROPISUJE USLOVE ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DELATNOSTI IZ ČLANA 2. STAV 3. TAČKA 6A) OVOG ZAKONA, NAČIN PROVERAVANJA ISPUNJENOSTI OVIH USLOVA, NAČIN VOĐENJA EVIDENCIJE PRIVREDNIH SUBJEKATA KOJI ISPUNE USLOVE, KAO I DRUGA PITANJA OD ZNAČAJA ZA KOMUNALNU DELATNOST IZ ČLANA 2. STAV 3. TAČKA 6A) OVOG ZAKONA.

MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE KOMUNALNIH DELATNOSTI OBRAZUJE KOMISIJU KOJA PROVERAVA ISPUNJENOST USLOVA IZ STAVA 2. OVOG ČLANA (U DALJEM TEKSTU: KOMISIJA).

ORGANIZACIJA, SASTAV, NADLEŽNOSTI, NAČIN RADA I DRUGA PITANJA OD ZNAČAJA ZA RAD KOMISIJE UREĐUJU SE PODZAKONSKIM AKTOM IZ STAVA 2. OVOG ČLANA.

NA PREDLOG KOMISIJE IZ STAVA 3. OVOG ČLANA MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE KOMUNALNIH DELATNOSTI DONOSI REŠENJE O ISPUNJENOSTI USLOVA ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DELATNOSTI IZ ČLANA 2. STAV 3. TAČKA 6A) OVOG ZAKONA.

ZA IZDAVANJE REŠENJA O ISPUNJENOSTI USLOVA ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DELATNOSTI IZ ČLANA 2. STAV 3. TAČKA 6A) OVOG ZAKONA PLAĆA SE REPUBLIČKA ADMINISTRATIVNA TAKSA I PRIHOD JE BUDŽETA REPUBLIKE SRBIJE. REŠENJE IZ STAVA 5. OVOG ČLANA SE DONOSI SA ROKOM VAŽENJA OD PET GODINA.

NA REŠENJE IZ STAVA 5. OVOG ČLANA NIJE DOZVOLJENA ŽALBA, ALI SE PROTIV NJEGA MOŽE POKRENUTI UPRAVNI SPOR.

PREDSEDNIK I ČLANOVI KOMISIJE IZ STAVA 3. OVOG ČLANA NEMAJU PRAVO NA NAKNADU ZA SVOJ RAD.

Novi oblici saradnje JLS i JKP sa privrednim subjektima koji imaju dozvolu za postupanje sa pojedinim vrstama otpada

Smisao novog člana 9b), je potpuno druge prirode. Ovim članom stvoren je jasniji institucionalni okvir za saradnju privrednih subjekata koji poseduju odgovarajuću dozvolu izdatu od Ministarstva zaštite životne sredine sa jedinicama lokalnih samouprava **u oblasti postupanja sa opasnim otpadom poreklom iz komunalnog i komercijalnog otpada**. Naime, da bi mogli da postupaju sa ovim delom opasnog otpada na teritoriji određene jedinice lokalne samouprave, pored dozvole koju su privredni subjekti već pribavili od nadležnog ministarstva, treba da po propisanoj proceduri pribave i saglasnost nadležnog organa jedinice lokalne samouprave.

IZUZETNO OD ČLANA 9. STAV 1. OVOG ZAKONA, OBAVLJANJE KOMUNALNE DELATNOSTI IZ ČLANA 2. STAV 3. TAČKA 4) OVOG ZAKONA, KOJE SE ODNOSI NA DELATNOST SAKUPLJANJA OPASNOG OTPADA IZ DOMAĆINSTVA (KOMUNALNI OTPAD I SLIČNI KOMERCIJALNI INDUSTRIJSKI OTPADI, UKLJUČUJUĆI ODVOJENO SAKUPLJENE FRAKCIJE) NA TERITORIJU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE, NE POVERAVA SE, VEĆ SE OBAVLJA NA OSNOVU DOZVOLE MINISTARSTVA NADLEŽNOG ZA POSLOVE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE ZA SAKUPLJANJE NAVEDENIH VRSTA OTPADA UZ PREDHODNO DATU SAGLASNOST NADLEŽNOG ORGANA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ZA SAKUPLJANJE OPASNOG OTPADA IZ DOMAĆINSTAVA.

MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE KOMUNALNIH DELATNOSTI, ZAJEDNO SA MINISTROM NADLEŽNIM ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE BLIŽE PROPISUJE IZGLED I SADRŽINU ZAHTEVA ZA DOBIJANJE SAGLASNOSTI ZA SAKUPLJANJE OPASNOG OTPADA IZ DOMAĆINSTAVA, KAO I IZGLED I SADRŽINU SAGLASNOSTI IZ STAVA 1. OVOG ČLANA.

Drugi deo člana 9b) **odnosi se na neopasni ambalažni otpad**, gde zakon sada nalaže da privredni subjekti koji imaju dozvolu za postupanje sa neopasnim ambalažnim otpadom, mogu poslove sakupljanja, privremenog skladištenja i transporta **ambalažnog otpada** na teritoriji jedinice lokalne samouprave da obavljaju samo ako su posebnim ugovorom sa jedinicom lokalne samouprave ili sa lokalnim komunalnim preduzećem, regulisali međusobne odnose u pogledu načina vršenja usluge, vrste, količina i kapaciteta opreme, lokacija za postavljanje posuda za odlaganje pojedinih vrsta ambalažnog otpada.

IZUZETNO OD ČLANA 9. STAV 1. OVOG ZAKONA, OBAVLJANJE KOMUNALNE DELATNOSTI IZ ČLANA 2. STAV 3. TAČKA 4) OVOG ZAKONA KOJE SE ODNOSI NA RAZVRSTAVANJE I DELATNOSTI SAKUPLJANJA I/ILI TRANSPORTA NEOPASNOG KOMUNALNOG AMBALAŽNOG OTPADA, A KOJE SU VEĆ POVERENE VRŠIOCU KOMUNALNE USLUGE, MOGU DA OBAVLJAJU I PRIVREDNA DRUŠTVA I PREDUZETNICI U CILJU RAZVRSTAVANJA SEKUNDARNIH SIROVINA RADI PONOVOG ISKORIŠĆENJA, UKOLIKO POSEDUJU DOZVOLU ZA SAKUPLJANJE TE VRSTE OTPADA IZDATU OD STRANE NADLEŽNOG ORGANA I ZAKLJUČEN UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI SA JEDINICOM LOKALNE SAMOUPRAVE I/ILI VRŠIOCEM KOMUNALNE USLUGE.

UGOVOROM IZ STAVA 3. OVOG ČLANA UREĐUJU SE NAČIN VRŠENJA USLUGE, VRSTA, KOLIČINA, BROJ I KAPACITET OPREME, MESTO ZA POSTAVLJANJE OPREME ZA SAKUPLJANJE KOMUNALNOG AMBALAŽNOG OTPADA, KAO I NAČIN TRANSPORTA KOMUNALNOG AMBALAŽNOG OTPADA.

UGOVOROM IZ STAVA 3. OVOG ČLANA UTVRĐUJU SE NAČIN I ROKOVI DOSTAVLJANJA IZVEŠTAJA O KOLIČINI SAKUPLJENOG I RAZVRSTANOG KOMUNALNOG AMBALAŽNOG OTPADA NA TERITORIJI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE.

Ustupanje delatnosti kao novi vid međuopštinske saradnje

Izmenama i dopunama člana 10. uveden je novi pojam „ustupanje“ delatnosti ili pojedinih poslova u okviru određene komunalne delatnosti. Ovaj novi vid uspostavljanja međuopštinske saradnje suštinski omogućava da JLS čije komunalno preduzeće nema dovoljno kapaciteta da obavi sve poverene poslove, tu delatnost ili pojedine poslove poveri komunalnom preduzeću osnovanom od strane druge JLS.

Dve ili više jedinica lokalne samouprave mogu sporazumom urediti zajedničko obavljanje komunalnih delatnosti O SARADNJI U OBLASTI KOMUNALNIH DELATNOSTI UREDITI ZAJEDNIČKO OBAVLJANJE KOMUNALNIH DELATNOSTI OSNIVANJEM ZAJEDNIČKOG JAVNOG PREDUZEĆA ILI PRIVREDNOG DRUŠTVA, osim ako to nije drugačije uređeno drugim posebnim propisom.

SARADNJA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE PODRZUMEVA I USTUPANJE OBAVLJANJA POSLOVA IZ OKVIRA ODREĐENE KOMUNALNE DELATNOSTI IZ SVOJE NADLEŽNOSTI:

- 1) KADA JEDNA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE USTUPA OBAVLJANJE POSLOVA IZ SVOJE NADLEŽNOSTI DRUGOJ JEDINICI LOKALNE SAMOUPRAVE;
- 2) KADA JEDNA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE USTUPA OBAVLJANJE POSLOVA IZ SVOJE NADLEŽNOSTI JAVNOM KOMUNALNOM PREDUZEĆU ČIJI JE OSNIVAČ DRUGA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE.

ODREDBE ST. 1. I 2. OVOG ČLANA KOJE SE ODOSE NA GLAVNI GRAD, KAO JEDINICU LOKALNE SAMOUPRAVE, PRIMENJUJU SE I NA GRADSKO OPŠTINE U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE POLOŽAJ GLAVNOG GRADA I STATUTOM GLAVNOG GRADA, I TO GRADSKO OPŠTINE GRADA BEOGRADA: BARAJEVO, GROCKA, LAZAREVAC, MLADENOVAC, OBRENOVAC, SOPOT I SURČIN U KOM SLUČAJU JE PRED KORISNICIMA I DRUGIM SUBJEKTIMA ODGOVORAN GRAD BEOGRAD, KAO JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE.

Na kraju člana 10 dodat je novi stav kojim se propisuje da sporazumom u slučaju sporova koji ne trpe odlaganje mora da bude predviđeno i pitanje finansijskog obezbeđenja.

SPORAZUMOM O ZAJEDNIČKOM OBAVLJANJU KOMUNALNE DELATNOSTI UREĐUJE SE NAČIN REŠAVANJA SPOROVA KOJI NE TRPE ODLAGANJE, KAO I SREDSTVA OBEZBEĐENJA ZA NEIZVRŠAVANJE UGOVORNIH OBAVEZA.

Mogućnost prenosa izvornih ovlašćenja JLS na Vladu i nacionalnog upravljača

Članom 12a) koji je kao i član 9b) takođe nov, data je mogućnost opštinama i gradovima da ukoliko ocene da će na taj način efikasnije i ekonomičnije, da organizuju obavljanje komunalnih delatnosti tako što **prenesu svoja izvorna ovlašćenja na Republiku Srbiju**, odnosno Vladu **koja bi i ime i za račun JLS** koja su na nju prenela ovlašćenja, po propisanoj proceduri uspostavljanja javno-privatnog partnerstva, izabrala **Nacionalnog upravljača**.

U CILJU PODIZANJA KVALITETA KOMUNALNIH USLUGA, EFIKASNIJEG I EKONOMIČNIJEG UPRAVLJANJA KOMUNALNIM DELATNOSTIMA, JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE, PO PRINCIPIU DOBROVOLJNOSTI, MOGU PRENETI OVLAŠĆENJE ZA UPRAVLJANJE JEDNOM ILI VIŠE KOMUNALNIH DELATNOSTI NA REPUBLIKU SRBIJU, ODNOSNO VLADU.

UPRAVLJANJE KOMUNALNOM DELATNOŠĆU, U SMISLU STAVA 1. OVOG ČLANA PODRZUMEVA OBEZBEĐENJE ORGANIZACIONIH, MATERIJALNIH I DRUGIH USLOVA ZA IZGRADNJU, ODRŽAVANJE I FUNKCIONISANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I TEHNIČKO I TEHNOLOŠKO JEDINSTVO SISTEMA, U SKLADU SA ODREDBAMA ČLANA 4. ZAKONA.

VLADA, NA OSNOVU DONETIH ODLUKA SKUPŠTINA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE O PRENOSU OVLAŠĆENJA, VRŠI IZBOR NACIONALNOG UPRAVLJAČA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM (U DALJEM TEKSTU: NACIONALNI UPRAVLJAČ) ZA JEDNU ILI VIŠE KOMUNALNIH DELATNOSTI, UKLJUČUJUĆI I IZBOR NACIONALNOG UPRAVLJAČA U SKLADU SA ODREDBAMA ZAKONA KOJIM SE UREĐUJE JAVNO-PRIVATNO PARTNERSTVO I KONCESIJA.

VLADA BLIŽE UREĐUJE: OBAVEZNU SADRŽINU ODLUKA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE, NAČIN IZBORA NACIONALNOG UPRAVLJAČA, POSTUPAK I KRITERIJUME ZA IZBOR NACIONALNOG UPRAVLJAČA, PRAVA I OBAVEZE IZABRANOG NACIONALNOG UPRAVLJAČA, PRAVA I OBAVEZE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE PO IZVRŠENOM IZBORU NACIONALNOG UPRAVLJAČA, KAO I DRUGA PITANJA OD ZNAČAJA ZA UPRAVLJANJE JEDNOM ILI VIŠE KOMUNALNIH DELATNOSTI.

NADZOR NAD PRIMENOM OVOG ČLANA VRŠI MINISTARSTVO NADLEŽNO ZA POSLOVE KOMUNALNIH DELATNOSTI..

Promene kod slučajeva kada vršilac može da uskrati pružanje komunalne usluge

U članu 19. dodat je tačka 6) kojom se predviđa da vršilac može da uskrati pružanje komunalne usluge u slučaju kada korisnik, „OMETA VRŠIOCA KOMUNALNE DELATNOSTI U OBAVLJANJU KOMUNALNE DELATNOSTI“

U istom članu dodat je novi stav kojim se određuje period od jedne do dve godine kada vršilac može obustaviti isporuku određene komunalne usluge na zahtev korisnika.

VRŠILAC KOMUNALNE DELATNOSTI MOŽE OBUSTAVITI ISPORUKU ODREĐENE KOMUNALNE USLUGE NA PISMENI ZAHTEV KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE POD USLOVOM DA SE OBUSTAVA ZAHTEVA ZA PERIOD OD NAJKRAĆE GODINU DANA, A NAJDUŽE DVE GODINE.

Poslednji stav člana 19. koji se odnosi na način na koji vršilac obaveštava korisnika o obustavi usluge, preformulisan je na sledeći način:

~~Vršilac komunalne delatnosti dužan je da u pismenoj formi obavesti korisnika komunalne usluge o mogućnosti obustave komunalne usluge usled nastupanja slučaja iz stava 1. ovog člana i ostavi mu primereni rok za ispunjenje obaveze.~~

VRŠILAC KOMUNALNE DELATNOSTI DUŽAN JE DA U PISMENOJ FORMI OBAVESTI KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE O MOGUĆNOSTI OBUSTAVE KOMUNALNE USLUGE USLED NASTUPANJA SLUČAJA IZ STAVA 1. TAČKA 4) OVOG ČLANA I OSTAVI MU ROK ZA ISPUNJENJE OBAVEZE, KOJI NE MOŽE BITI KRAĆI OD 30 DANA OD DANA DOSTAVLJANJA OBAVEŠTENJA, U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE ZAŠTITA POTROŠAČA.

Metodologija za određivanje cena komunalnih usluga

Za naša komunalna preduzeća i njihovo poslovanje, svakako je najvažnija dopuna Zakona iz člana 26a, kojom je predviđeno da će ubuduće komunalna preduzeća i jedinice lokalnih samouprava biti u obavezi **da cene komunalnih usluga** kod kojih se može utvrditi krajnji korisnik **formiraju u skladu jedinstvenom Metodologijom**, a koju će doneti Vlada Republike Srbije najkasnije **u roku od 12 meseci od stupanja na snagu Zakona**.

METODOLOGIJA ZA ODREĐIVANJE CENA KOMUNALNIH USLUGA

ČLAN 26A

VLADA BLIŽE UREĐUJE METODOLOGIJU ZA ODREĐIVANJE CENA KOMUNALNIH USLUGA KOD KOJIH SE MOŽE UTVRDITI KRAJNJI KORISNIK, OSIM ZA KOMUNALNU DELATNOST IZ ČLANA 2. STAV 3. TAČKA 6A) OVOG ZAKONA I ZA ONE CENE KOJE SU UREĐENE DRUGIM PROPISIMA.

VRŠILAC KOMUNALNE DELATNOSTI UTVRĐUJE CENU KOMUNALNIH USLUGA NA OSNOVU METODOLOGIJE IZ STAVA 1. OVOG ČLANA.

SAGLASNOST NA CENU KOMUNALNIH USLUGA IZ STAVA 2. OVOG ČLANA DAJE NADLEŽNI ORGAN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE.

Nove obaveze jedinica lokalnih samouprava kod planiranja izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture i kod planiranja obima radova delatnosti koje se finansiraju iz lokalnog budžeta

U izmenama i dopunama Zakona u članu 29a sa razlogom je posebno naglašena potreba višegodišnjeg planiranja izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture, dok su članom 29b, jedinice lokalnih samouprava obavezane da na godišnjem nivou planiraju radove na zajedničkoj komunalnoj potrošnji kod koje nije moguće identifikovati krajnjeg korisnika.

PROGRAM IZGRADNJE I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

ČLAN 29A

PROGRAM IZGRADNJE I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE DONOSI SKUPŠTINA OPŠTINE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ZA KALENDARSKU GODINU I NAREDNE DVE GODINE, ISTOVREMENO SA DONOŠENJEM AKTA O BUDŽETU.

PROGRAM IZ STAVA 1. OBJAVLJUJE SE U SLUŽBENOM GLASILU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE.

MINISTAR NADLEŽAN ZA POSLOVE KOMUNALNIH DELATNOSTI BLIŽE PROPISUJE SADRŽINU I NAČIN DONOŠENJA PROGRAMA IZ STAVA 1. OVOG ČLANA.

GODIŠNJI PROGRAM OBAVLJANJA KOMUNALNIH DELATNOSTI

ČLAN 29B

JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE NA OSNOVU PRETHODNO SAGLEDANIH POTREBA, ZA SVAKU KOMUNALNU DELATNOST IZ DOMENA ZAJEDNIČKE KOMUNALNE POTROŠNJE POJEDINAČNO, DONOSI GODIŠNJI PROGRAM OBAVLJANJA KOMUNALNIH DELATNOSTI SA PREDRAČUNOM UKUPNIH TROŠKOVA.

GODIŠNJI PROGRAM OBAVLJANJA KOMUNALNIH DELATNOSTI JE OSNOV ZA NARUČIVANJE RADOVA I USLUGA I SASTAVNI JE DEO UGOVORA O PRUŽANJU USLUGA.

GODIŠNJI PROGRAM OBAVLJANJA KOMUNALNIH DELATNOSTI OBAVEZNO SADRŽI PODATAK O ORGANU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE KOJI JE NADLEŽAN I OVLAŠĆEN DA VRŠI KONTROLU KVANTITETA I KVALITETA IZVRŠENIH USLUGA.

Dan komunalaca

Članom 43a) bez neke posebne razrade predviđeno je da će prva subota u mesecu septembru biti dan komunalnih delatnosti.

DAN KOMUNALNIH DELATNOSTI U REPUBLICI SRBIJI OBELEŽAVA SE PRVE SUBOTE U SEPTEMBRU MESECU.

Podzakonska akta i rokovi za usaglašavanje opštih akata

U prelaznim i završnim odredbama propisan je krajnji rok od 6 meseci od dana stupanja na snagu Zakona (5. decembar 2024. godine) a donošenje podzakonskih akata. Izuzetak je Uredba o metodologiji za određivanje cena za koju je ostavljen rok od godinu dana.

PODZAKONSKI PROPISI ZA SPROVOĐENJE OVOG ZAKONA BIĆE DONETI U ROKU OD ŠEST MESECI OD DANA STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA, OSIM PODZAKONSKOG AKTA IZ ČLANA 13. OVOG ZAKONA (NOVI ČLAN 26A), KOJI ĆE BITI DONET U ROKU OD GODINU OD DANA STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA.

JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE DUŽNE SU DA USKLADE SVOJA OPŠTA AKTA U ROKU OD ŠEST MESECI OD DANA STUPANJA NA SNAGU PODZAKONSKIH AKATA IZ STAVA 1. OVOG ČLANA.

JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE DUŽNE SU DA PROGRAM IZ ČLANA 14. OVOG ZAKONA (NOVI ČLAN 29A STAV 1) DONESU DO 20. DECEMBRA U SKLADU SA OVIM ZAKONOM I ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE BUDŽETSKI SISTEM.

VRŠIOCI KOMUNALNIH DELATNOSTI DUŽNI SU DA U ROKU OD TRI MESECA OD DANA STUPANJA NA SNAGU PODZAKONSKOG AKTA IZ ČLANA 4. STAV 6. ZAKONA (ODREDBA ČLANA 4. STAV 2. OVOG ZAKONA) USKLADE SVOJE POSLOVANJE SA TIM PODZAKONSKIM AKTOM.

VRŠIOCI KOMUNALNE DELATNOSTI IZ ČLANA 2. STAV 3. TAČKA 6A) ZAKONA O KOMUNALNIM DELATNOSTIMA („SLUŽBENI GLASNIK RS”, BR. 88/11, 104/16 I 95/18), DUŽNI SU DA U ROKU OD TRI MESECA OD DANA STUPANJA NA SNAGU PODZAKONSKOG AKTA IZ ČLANA 7. OVOG ZAKONA (NOVI ČLAN 9A STAV 2) PODNESU ZAHTEV ZA DOBIJANJE REŠENJA MINISTARSTVU.

DO DONOŠENJA PROPISA NA OSNOVU OVLAŠĆENJA IZ OVOG ZAKONA PRIMENJIVAĆE SE PROPISI KOJI SU DONETI NA OSNOVU ZAKONA O KOMUNALNIM DELATNOSTIMA („SLUŽBENI GLASNIK RS”, BR. 88/11, 104/16 I 95/18) AKO NISU U SUPROTNOSTI SA OVIM ZAKONOM.