



Poslovno udruženje komunalnih preduzeća **KOMDEL**

Beograd, Bulevar Kralja Aleksandra 125

Tel/Fax: 011 2406 373, Tel: 011 2400 227

E-mail: komdel@ttigroup.co.rs www.ttigroup.co.rs

Stručna služba: **TTI Group** d.o.o. Beograd

Beograd, oktobar 2013. godine

INFORMACIJA 40

ZAKON O IZMENI ZAKONA O JAVNOJ SVOJINI

Članom 82. stav 3. Zakona o javnoj svojini („Službeni glasnik RS”, broj 72/11) utvrđen je rok od dve godine od dana stupanja na snagu ovog zakona u kojem javna preduzeća, društva kapitala i njihova zavisna društva mogu podneti zahtev za upis prava svojine tih preduzeća, odnosno društava na nepokretnostima u državnoj svojini na kojima imaju pravo korišćenja.

Imajući u vidu da je rok iz člana 82. stav 3. Zakona istekao 6. oktobra 2013. godine, da je ovaj rok prekluzivan, kao i činjenicu da vrlo veliki broj navedenih preduzeća nije podneo zahtev za upis prava svojine u javnoj evidenciji o nepokretnostima i pravima na njima, na predlog Vlade Narodna skupština donela je Zakon o izmenama Zakona o javnoj svojini kojim se ovaj rok produžava **do 6-tog oktobra 2014. godine**.

Ovo produženje roka je **prilika da sva javna komunalna preduzeća** koja to nisu učinila do 6-tog oktobra ove godine u narednih godinu dana, **izvrše upis prava svojine na nepokretnostima koje koriste**. U narednom tekstu dajemo kratak osvrt na regulativu vezanu za ostvarivanje ovog prava:

- Javno preduzeće odnosno društvo kapitala, kao i njihova zavisna društva, moći će da podnose **zahteve za upis prava svojine u roku od tri godine** od dana stupanja na snagu zakona (najkasnije do 6-tog oktobra 2014. godine).
- **Prirodna bogatstva, dobra u opštoj upotrebi, mreže** i druge nepokretnosti koje po zakonu mogu biti samo u javnoj svojini, **ne mogu biti** i neće biti **upisani kao nepokretnost javnih preduzeća**.
- Uz zahtev za upis prava svojine podnosi se (1) izvod iz javne knjige u kojoj se upisuju prava na nepokretnostima ili druga isprava kojom se dokazuje pravo korišćenja, (2) akt o saglasnosti nadležnog organa osnivača, (3) izmena osnivačkog akta i (4) potvrda Direkcije da su nepokretnosti prijavljene radi upisa u jedinstvenu evidenciju nepokretnosti.
- **Upis** prava svojine javnog preduzeća i društva kapitala na nepokretnostima iz stava 1. ovog člana **ne može se izvršiti bez pisane saglasnosti osnivača**, koju daje nadležni organ jedinice lokalne samouprave.
- **Ukoliko se zahtev** za upis prava svojine za određenu nepokretnost **ne podnese u roku**, ili taj zahtev bude pravosnažno odbijen, kada je reč o zahtevu javnog preduzeća čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave, **organ nadležan za upis izvršiće, po službenoj dužnosti, upis prava javne svojine jedinice lokalne samouprave**.
- **Do upisa prava svojine** podnosioca zahteva, **javno preduzeće** koje ima pravo korišćenja, **zadržava pravo korišćenja na predmetnim nepokretnostima** sa pravima i obavezama koje imaju na dan stupanja na snagu zakona. Otuđenje ovog prava ne može se izvršiti bez saglasnosti osnivača, a akt o otuđenju suprotno ovoj odredbi ništav je.